

«Утверждаю»
и.о. директора Департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Ярославской области
Е.А. Ветрова

ПРОТОКОЛ № 175-з

о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков,
расположенных по адресам:

1. Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **Бурлацкая улица, земельный участок 2**
2. Российская Федерация, Ярославская область, р-н Рыбинский, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Заволжье-1, ул. **Канатная, уч. 3**

Восьмое сентября две тысячи двадцать второго года

<i>Организатор аукциона (Продавец):</i>	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области
<i>Номер лота:</i>	1
<i>Место проведения аукциона:</i>	Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77
<i>Дата проведения аукциона:</i>	08 сентября 2022 года
<i>Время проведения аукциона:</i>	15:00
<i>Предмет аукциона:</i>	размер ежегодной арендной платы земельного участка
<i>Срок аренды:</i>	20 лет
<i>Местоположение земельного участка:</i>	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Бурлацкая улица, земельный участок 2
<i>Площадь земельного участка:</i>	2000±16 кв.м
<i>Кадастровый номер земельного участка:</i>	76:20:040503:264
<i>Разрешенное использование земельного участка:</i>	для индивидуального жилищного строительства
<i>Начальная цена предмета предмета аукциона</i>	302 000 (Триста две тысячи) рублей 00 копеек
<i>Сведения об участниках аукциона:</i>	не подано ни одной заявки

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**

Организатор аукциона
(Продавец):

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Ярославской области

Номер лота:

2

Место проведения аукциона:

Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона:

08 сентября 2022 года

Время проведения аукциона:

15:00

Предмет аукциона:

размер ежегодной арендной платы земельного участка

Срок аренды:

20 лет

Местоположение земельного участка:

Российская Федерация, Ярославская область, р-н Рыбинский,
городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Заволжье-1, ул.
Канатная, уч. 3

Площадь земельного участка:

999±11 кв.м

Кадастровый номер земельного участка:

76:20:030105:282

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства

Сведения об участниках аукциона:

Соколова Татьяна Александровна	номер участника 1
Пенкина Ирина Васильевна	номер участника 2

Победитель аукциона:

Пенкина Ирина Васильевна

Регистрационный номер победителя аукциона:

2

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)

179 820 (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек

Последнее предложение о цене предмета аукциона:

249 949 (двести сорок девять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 40 копеек

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

244 555 (Двести сорок четыре тысячи
пятьсот пятьдесят пять) рублей
20 копеек

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона

Пенкина Ирина Васильевна
г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей,
д. 2 кв. 49

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

Соколова Татьяна Александровна
г. Рыбинск, ул. Трибасова, д. 26

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы)

249 949 (Двести сорок девять тысяч
девятьсот сорок девять) рублей 50
копеек

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- в зоне катастрофического затопления;
- частично в водоохраной зоне ручьев;
- в водоохраной зоне Горьковского водохранилища;
- частично в прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путём искусственного повышения поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Предельное количество этажей - 3.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства: площадь застройки объекта от площади земельного участка – 299,70 кв.м., площадь объекта капитального строительства – 899,10 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 24.05.2022 № 14/5458:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 24.05.2022 № 2540/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Канатная. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 135 дней.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года. ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 20.05.2022 № 2227:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по ул. Коллективизации.

Канализация:

В виду невозможности подключения сброса стоков объекта в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
	2м	3м	2м	3м
ВОДОПРОВОД				
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210	10,481	11,939
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285	10,556	12,014
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544	10,816	12,275
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915	11,186	12,644
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358	12,628	14,087
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427	13,795	15,156
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243	16,585	17,972
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			
	7,931			

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 24.05.2022 № 1755:

В районе расположения земельного участка отсутствуют объекты электросетевого хозяйства и инженерные коммуникации, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». Электроснабжение индивидуальных жилых домов с максимальной мощностью 15кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.


Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2021 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка

Подписи:

Секретарь комиссии 
 Победитель аукциона (Покупатель) 